

# **DOMAINE DES CHÂTEAUX DE BRISACH**

## ***MAISON DE PRESTIGE ET DE QUALITÉ à Ville de Lorraine***

**Devis descriptif : Maison Concept *OR* Clé en mains**

### **STRUCTURE, TOITURE ET ISOLATION**

- Murs de fondation : ajout de tige d'armature dans la base et dans le haut
- Béton de fondation ultra-résistant 25 MPA pour les murs et 32MPA pour le balcon
- Drain français de 4 pouces recouvert de membrane et de  $\frac{3}{4}$  net
- 2 cheminées pour effectuer le nettoyage du drain français
- Structure des murs extérieurs de 2 po x 6 po aux 16 po
- Plancher très stable (poutrelles avec normes de vibration L/480)
- Pare-vapeur de type tuff-foil isolant R-5 sous la dalle de béton du sous-sol et garage
- Solives de plancher en poutrelles en I
- Sous-plancher 5/8 collé et cloué
- Divisions de 2x4 au RDC, à l'étage et au sous-sol
- Comble isolé cellulose R-50 soufflé
- Murs de fondation du sous-sol et dessus de la semelle intérieure isolés à l'uréthane 3 pouces
- Murs de fondation extérieurs enduits de bitume pour bien imperméabiliser la fondation
- Ceinture isolée au polyuréthane de 2 ½ à 3 pouces
- Uréthane au contour des fenêtres extérieures
- Trappe pour l'entre-toit

### **ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE, VENTILATION ET GAZ NATUREL**

- Panneau électrique capacité de 200 ou 400 ampères selon la dimension de la maison
- Chauffage au gaz à air chaud avec échangeur d'air et humidificateur
- Climatiseur central
- Sortie de gaz pour la cuisinière
- Foyer au gaz
- Ventilateur dans les salles de bain
- Sortie de sècheuse au gaz & électrique
- Détecteur de fumée
- Détecteur de Monoxyde de Carbone
- Plaques des interrupteurs de type DÉCORA, blanc et gradateur dans les pièces principales
- Prises électriques extérieures en avant et en arrière
- Sortie extérieure au gaz pour le BBQ
- Lumière en dessous de toutes les armoires de cuisine

## **SUITE : ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE, VENTILATION ET GAZ NATUREL**

- Luminaires intérieurs suspendus contemporains
- Luminaires extérieurs muraux en façade et à l'arrière
- Luminaires extérieurs encastrés dans la corniche
- Sorties de téléphone dans toutes les chambres et les pièces principales
- Sortie pour câble dans toutes les chambres et les pièces principales
- Alarme : Pré-filage uniquement
- Aspirateur central : 4 sorties incluses uniquement

## **PORTES ET FENÊTRES**

- Fenêtres «thermo» low-e et gaz Argon, de couleur en façade, des 2 cotés et en arrière
- Imposte aux fenêtres et porte-patio, selon le plan de la maison
- Porte double en façade, isolée et de même couleur que les portes de garage
- Portes de garage "Garaga" avec fenêtres ou toute vitrées contemporaines
- Moteur de porte de garage sans courroie incluant 2 télécommandes et un clavier numérique

## **PLOMBERIE ET VANITÉS**

- Réservoir à eau chaude 60 gallons au gaz
- Pompe à eau électrique pour le puisard au sous-sol
- Pompe à eau hydraulique de sécurité au sous-sol
- Deux sorties d'eau extérieures antigel et une dans le garage
- Tuyaux en PEX
- Évier de cuisine "Undermount" avec robinetterie haut-de-gamme dans toute la maison
- Robinet de douche à pression équilibrée

### **SDB des maîtres :**

- Douche en céramique 4 jets de corps et 1 douche téléphone avec porte de verre
- Vanité double avec 2 vasques ZEN, robinetterie et miroir agencé avec les mêmes matériaux
- Bain NEPTUNE double avec système thérapeutique, tourbillon et chromothérapie
- Podium de céramique
- Toilette monopièce allongée

### **SDB secondaire :**

- Bain sur pattes
- Douche moulée avec portes de verre clair
- Vanité sur pattes, lingerie et miroir agencés avec les mêmes matériaux
- Lavabo et toilette agencées

## **SUITE : PLOMBERIE ET VANITÉS**

### **SDB au sous-sol**

-sortie de la plomberie uniquement

### **Salle d'eau**

-Toilette monopièce allongée

-Vasque et robinetterie haut-de-gamme ZEN

-Vanité design et miroir agencé avec les mêmes matériaux

## **COUVRE-PLANCHERS**

-Céramique : vestibule, buanderie, cuisine, salle de rangement et salle de bain haut-de-gamme

-Planchers : bois 3 ¼ pré-vernis

-Escalier et rampes de bois de couleur agencées

## **BOISERIES ET FINITION INTÉRIEURE**

-Plafond de 8' à l'étage , 9' au rez-de-chaussée

-Portes de style Contemporain

-Portes françaises doubles, vitrées et givrées à l'entrée principale

-Portes françaises doubles, vitrées et givrées à l'entrée de la chambre des maîtres

-Portes de la salle d'eau vitrées et givrées

-Toutes les autres portes sont à peinture et de style ZEN à carreaux

-Quincaillerie d'ameublement fini chrome brossé

-Plinthes 6 pouces x 3/4 et cadrage 3 1/2 pouces x 3/4 de style ZEN carré

-Tablettes de toutes les garde-robes en tiges métalliques continue, fini émaillé blanc

-Peinture supérieure VIP Bétonel. Murs 1 couleur, plafond blanc mat et boiseries et portes blanc lustré

## **MEUBLES DE CUISINE ET MEUBLES-LAVABO**

-Armoires de cuisine en melamine shaker ZEN couleur

-Comptoir de cuisine en granite 1 pouce et ¼ approx. plein

-Meuble de lavabo de la salle d'eau en Stratifié couleur chocolat

-Vanité SDB des enfants shaker ZEN (Comptoir en stratifié)

-Vanité SDB des maîtres shaker ZEN (Comptoir en stratifié)

-Vanité SD LAVAGE en mélamine (Comptoir en stratifié)

-Miroirs dans toute les SDB agencés avec vanités

## **SOUS-SOL**

-gypse mur extérieur

## **FINITION EXTÉRIEURE**

- Pierre de Béton de Techo-Bloc 4 côtés ( Façade + les 2 cotés et l'arrière )
- Adresse gravée dans la pierre
- Allège de béton préfab à toutes les fenêtres
- Soffite et bordure de toit en aluminium agencé avec la couleur des fenêtre et des portes
- Gouttières avec connecteur des descentes
- Toiture en bardeaux d'asphalte garanti 30 ans de 1<sup>ere</sup> qualité
- Crépi de fondation

## **AMÉNAGEMENT PAYSAGER EXTÉRIEUR**

- Niveau du sol aux abords du bâtiment. Pente descendante qui éloigne l'eau du bâtiment et nivellement du terrain
- Si il y a besoin de murets de soutien pour décalage de niveau de terrain, tous les coûts seront aux frais du client selon la quantité de matériaux utilisés et le type de muret nécessaire.

## **SERVICES**

- Inspection pré-livraison complète
- Nettoyage complet avant la livraison

## **TERRAIN ET GARANTIE**

- Plan de construction complet
- Enregistrement de la maison au plan des garanties de l'APCHQ
- Certificat de localisation de la maison en construction
- Déboisement sélectif et essouchement dans la zone de construction

**Au plaisir de vous servir et de vous satisfaire  
comme nous le faisons pour tous nos clients.**

**Construction Bonzaï est un fier bâtisseur  
et est :**

**Membre de *La garantie des Maîtres-Bâtisseurs***

***Accrédité : CAA Habitation***

***Accrédité BEC : Bureau d'Éthique Commerciale***

***Accrédité BBB : Better Business Bureau***

***Membre de l'Association des Paysagistes  
Professionnels du Québec (APPQ)***